

**MEDICINSKA ŠKOLA KARLOVAC**  
**Dr. Andrije Štampara 5, 47 000 Karlovac**

KLASA: 406-01/25-04/3

URBROJ: 2133-43-25-01

Karlovac, 10.11.2025.godine

Temeljem Odluke o davanju i uzimanju u zakup, najam i na privremeno korištenje školskih dvorana, prostora i opreme školskih ustanova kojima je Karlovačka županija osnivač od 6.listopada 2023.godine (KLASA:024-02/23-02/22;URBROJ:2133-01-01/01-23-13), Odluke o izmjeni Odluke davanju i uzimanju u zakup, najam i na privremeno korištenje školskih dvorana, prostora i opreme školskih ustanova kojima je Karlovačka županija osnivač od 10.srpnja 2025.godine(KLASA:024-02/25-02/11;URBROJ:2133-01-01/01-25-7),Pravilnika o ostvarivanju i korištenju nenamjenskih donacija i vlastitih prihoda Medicinske škole Karlovac i članka 37. Statuta Medicinske škole Karlovac, Školski odbor Medicinske škole Karlovac raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

**PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:**

Medicinska škola Karlovac, dr. Andrije Štampara 5, Karlovac daje u zakup poslovni prostor u novoizgrađenoj zgradi u predvorju Škole, ukupne površine 88,87 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: školske kuhinje površine 20,70 m<sup>2</sup>, školske kantine površine 56,42 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 11,75 m<sup>2</sup>. Prostor je opremljen kuhinjskom opremom i ima sve potrebne priključke (struja, voda, plin) te ima zasebni ulaz.

Prostor koji se daje u zakup namijenjen je za prehranu učenika, odnosno pripremu, prodaju i posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića, sve adekvatno za zdravu ishranu osoba srednjoškolske dobi. Prodaja alkoholnih pića i duhanskih proizvoda je zabranjena.

Prostor se može razgledati prema prethodnom dogovoru na sljedeće brojeve telefona 047/431-371; 099/4768-416.

**VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA:**

Prostor se daje u zakup na 2 (dvije) godine.

**MINIMALNI IZNOS ZA KORIŠTENJE ŠKOLSKOG PROSTORA:**

Najniža početna cijena zakupnine iznosi 1.333,05 eura mjesečno, a utvrđena je Odlukom Školskog odbora o visini cijene najma ( 15 eura po m<sup>2</sup> poslovnog prostora koji se daje u zakup). Škola nije u sustavu PDV-a.

U iznos naknade ne ulaze režijski i komunalni troškovi te iste podmiruje Zakupnik prema stvarnoj potrošnji, a što će se utvrditi Ugovorom.

**SADRŽAJ PONUDE:**

Ponude mogu dostaviti fizičke i pravne osobe.

Ponuda fizičkih osoba mora sadržavati: ime i prezime, OIB, adresu, telefonski kontakt i e-mail, a za pravne osobe: naziv, adresu sjedišta, OIB, IBAN, ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe, ime i prezime osobe za kontakt te telefonski kontakt i e-mail ponuditelja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- izvadak iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra ne stariji od 6 (šest) mjeseci
- dokaz o državljanstvu, ako je ponuditelj obrtnik
- dokaz o implementaciji postupaka koji se temelje na načelima sustava analize opasnosti i kritičnih kontrolnih točaka (HACCP) ili jednakovrijednog sustava zaštite
- potvrdu porezne uprave o podmirenim dugovanjima ne stariju od 30 (trideset) dana
- potvrdu da se protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ne vodi kazneni postupak
- opis vrste i opsega planiranih usluga (prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi u kantini s pripadajućim jediničnim cijenama, koji mora biti usklađen s preporukom Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo)
- ponudbeni iznos zakupnine u eurima

**Ponuda i natječajna dokumentacija moraju biti vlastoručno potpisane i ovjerene službenim pečatom ponuditelja.**

Ponude s nepotpunom dokumentacijom, ponude koje ne odgovaraju uvjetima natječaja te ponude ponuditelja koji imaju dugovanja neće se razmatrati.

Školski odbor zadržava pravo odbiti svaku ponudu bez obveze prema ponuditeljima.

#### **KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

#### **NAČIN, MJESTO I ROK DOSTAVE PONUDA:**

Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposredno u tajništvo Škole na adresu: MEDICINSKA ŠKOLA KARLOVAC, dr. Andrije Štampara 5, 47000 Karlovac, s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora (školske kantine) – NE OTVARATI“.

Natječaj je objavljen 10.11.2025. godine na mrežnim stranicama Škole i otvoren je 8 (osam) dana od dana objave, odnosno do 20.11.2025. godine do 10,00 sati bez obzira na način dostave.

#### **OTVARANJE PONUDA I OBAVIJEST O REZULTATU NATJEČAJA:**

Povjerenstvo će otvarati ponude odmah nakon isteka roka za dostavu ponuda i utvrditi najpovoljnijeg ponuditelja te predložiti Školskom odboru donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Otvaranje ponuda nije javno. O rezultatu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku 8 (osam) dana od donošenje Odluke Školskog odbora.

#### **SKLAPANJE UGOVORA:**

Ugovor o davanju u zakup školskog prostora zaključit će se s najpovoljnijim ponuditeljem (ponuda koja uz ispunjavanje svih natječajnih uvjeta sadrži i najveći ponuđeni iznos zakupnine).

Predsjednica Školskog odbora:  
Stanislava Jovanović, prof.