

MEDICINSKA ŠKOLA KARLOVAC
Dr. Andrije Štampara 5, 47 000 Karlovac

KLASA: 406-01/25-04/3

URBROJ: 2133-43-25-01

Karlovac, 10.12.2025.godine

Temeljem Odluke o davanju i uzimanju u zakup, najam i na privremeno korištenje školskih dvorana, prostora i opreme školskih ustanova kojima je Karlovačka županija osnivač od 6.listopada 2023.godine (KLASA:024-02/23-02/22;URBROJ:2133-01-01/01-23-13), Odluke o izmjeni Odluke davanju i uzimanju u zakup, najam i na privremeno korištenje školskih dvorana, prostora i opreme školskih ustanova kojima je Karlovačka županija osnivač od 10.srpnja 2025.godine(KLASA:024-02/25-02/11;URBROJ:2133-01-01/01-25-7),Pravilnika o ostvarivanju i korištenju nenamjenskih donacija i vlastitih prihoda Medicinske škole Karlovac i članka 37. Statuta Medicinske škole Karlovac, Školski odbor Medicinske škole Karlovac raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

Medicinska škola Karlovac, dr. Andrije Štampara 5, Karlovac daje u zakup poslovni prostor u novoizgrađenoj zgradi u predvorju Škole, ukupne površine 77,12 m², a sastoji se od: školske kuhinje površine 20,70 m² i školske kantine površine 56,42 m². Prostor je opremljen kuhinjskom opremom i ima sve potrebne priključke (struja, voda, plin) te ima zasebni ulaz. Prostor koji se daje u zakup namijenjen je za prehranu učenika, odnosno pripremu, prodaju i posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića, sve adekvatno za zdravu ishranu osoba srednjoškolske dobi. Prodaja alkoholnih pića i duhanskih proizvoda je zabranjena.

Prostor se može razgledati prema prethodnom dogovoru na sljedeće brojeve telefona 047/431-371; 099/4768-416.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA:

Prostor se daje u zakup na 2 (dvije) godine.

MINIMALNI IZNOS ZA KORIŠTENJE ŠKOLSKOG PROSTORA:

Najniža početna cijena zakupnine iznosi 1.388,16 eura mjesečno, a utvrđena je Odlukom Školskog odbora o visini cijene najma (18 eura po m² poslovnog prostora koji se daje u zakup). Škola nije u sustavu PDV-a.

U cijenu naknade ulaze režijski i komunalni troškovi.

SADRŽAJ PONUDE:

Ponude mogu dostaviti fizičke i pravne osobe.

1. Ponuda fizičkih osoba mora sadržavati: ime i prezime, OIB, adresu, telefonski kontakt i e-mail
2. pravne osobe: naziv, adresu sjedišta, OIB, IBAN, ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe, ime i prezime osobe za kontakt te telefonski kontakt i e-mail ponuditelja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- izvadak iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra ne stariji od 6 (šest) mjeseci
- dokaz o državljanstvu, za fizičke osobe i ako je ponuditelj obrtnik
- potvrdu porezne uprave o podmirenim dugovanjima ne stariju od 30 (trideset) dana
- potvrdu da se protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ne vodi kazneni postupak
- opis vrste i opsega planiranih usluga (prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi u kantini s pripadajućim jediničnim cijenama, koji mora biti usklađen s preporukom Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo)
- ponudbeni iznos zakupnine u eurima

Ponuda i natječajna dokumentacija moraju biti vlastoručno potpisane i ovjerene službenim pečatom ponuditelja.

Ponude s nepotpunom dokumentacijom, ponude koje ne odgovaraju uvjetima natječaja te ponude ponuditelja koji imaju dugovanja neće se razmatrati.

Školski odbor zadržava pravo odbiti svaku ponudu bez obveze prema ponuditeljima.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

NAČIN, MJESTO I ROK DOSTAVE PONUDA:

Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposredno u tajništvo Škole na adresu: MEDICINSKA ŠKOLA KARLOVAC, dr. Andrije Štampara 5, 47000 Karlovac, s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora (školske kantine) – NE OTVARATI“.

Natječaj je objavljen 10.12.2025. godine na mrežnim stranicama Škole i otvoren je 8 (osam) dana od dana objave, odnosno do 18.12.2025. godine do 10,00 sati bez obzira na način dostave.

OTVARANJE PONUDA I OBAVIJEST O REZULTATU NATJEČAJA:

Povjerenstvo će otvarati ponude odmah nakon isteka roka za dostavu ponuda i utvrditi najpovoljnijeg ponuditelja te predložiti Školskom odboru donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Otvaranje ponuda nije javno. O rezultatu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku 8 (osam) dana od donošenje Odluke Školskog odbora.

SKLAPANJE UGOVORA:

Ugovor o davanju u zakup školskog prostora zaključit će se s najpovoljnijim ponuditeljem (ponuda koja uz ispunjavanje svih natječajnih uvjeta sadrži i najveći ponuđeni iznos zakupnine).

Predsjednica Školskog odbora:
Stanislava Jovanović, prof.